

# **ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č.5 (ZL č.5)**

## **- SO 01 - BYT**

### **akce:**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA KOMUNITNÍHO CENTRA BÉTEL č.p. 503,  
ul. Bezručova st.p.č. 496 a parc.č. 545/2, k.ú. Chrastava 1**

číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0010727

#### **Objednatel:**

Název:	<b>Sbor Jednoty bratrské v Chrastavě</b>
Sídlo:	Bezručova 503, 463 31 Chrastava
Zastoupen:	Ing. Ctibor Veselý, administrátor sboru
IČO:	46745815
DIČ:	CZ46745815

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Jaroslav Šíma - TDS

#### **Zhotovitel:**

Název/obchodní firma:	<b>TOMIVOS s.r.o.</b>
Sídlo:	Dlouhá 393, 463 31 Mníšek
Kontaktní místo:	Dlouhá 393, 463 31 Mníšek
Zastoupen:	Ing. Ivo Pavlík
IČO:	03210910
DIČ:	CZ03210910

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Ivo Pavlík

## A. Prohlášení TDI ve věci zadávání a následného provádění dodatečných prací, změn a záměn

Předmět prováděné akce je kompletní (totální) rekonstrukce a přístavba stávajícího objektu z počátku 20. století s výrazným zásahem do nosných konstrukcí a obvodového pláště. Objekt byl navíc již několikrát opravován, rekonstruován a přistavován. Přes veškerou péči a přípravu akce nebylo možné před zahájením prací podchytit všechna specifika a nástrahy, které stávající stav objektu obnášel. Tato skutečnost měla ve výsledku vliv na zadávání a následné provádění dodatečných prací, změn a záměn.

Každá jednotlivá změna ve změnovém listu byla nejdříve technicky vyřešena, poté oceněna, a to vždy v rámci poznatků a skutečností v daném okamžiku. Na základě tohoto se zpracovávala změna č.XY k dodržení podmínek CRR, tj. k odsouhlasení. Jelikož, ale vlastní stavba vnášela do procesu změn další okolnosti (rychlost, nebezpečí apod.), byly změny obecně zadávány a prováděny s přihlédnutím k níže uvedeným potřebám a omezením:

### 1. Zásahy do nosných konstrukcí, základy, obvodové výplně, krov + zastřešení, terasy

Protože se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu **nebylo možné některé činnosti a práce přerušit bez výrazného rizika havárie nebo poškození stávajícího objektu** a proto byly provedeny okamžitě.

Jedná se zejména o:

- zemní práce se základy a jejich vliv na zvodnění stávající základové spáry; vysoká hladina spodní vody; menší hloubka základové spáry než předpoklad; podchyťování objektu
- rozkrytí krytiny, oprava krovu, nová krytiny, terasy - nebezpečí zatečení a znehodnocení stávajících ponechávaných konstrukcí
- obvodové výplně - nebezpečí zatečení do dřevěných podlah otvory bez osazených oken; - příchod zimy - nutné vytápění objektu před poškozením
- otvory a změna dispozice - při provádění zásahu do nosných konstrukcí byly zjištěny lokální odlišnosti v předpokládaných materiálech a bylo nutné okamžitě navrhnout a provést řešení

### 2. Změny rozsahu prací konstrukcí ovlivněných dalšími navazujícími pracemi

Při pokračování prací na komplexně rekonstruovaném objektu se na základě navazujících prací zjistilo, že tyto pokračující činnosti mají další vliv na již zpracovanou a řešenou změnu (rozsahu, dílčí skladbě konstrukce, volba jiného technického řešení), a tudíž je nutné změnu opět modifikovat a to i několikanásobně. Tímto postupem by každá změna i po odsouhlasení obnášela další modifikaci a opětovné odsouhlasení, čímž by došlo **k veliké nepřehlednosti rozsahu prací změny a i k neúměrnému prodlužování termínu případně zastavení stavby**. Proto byla nakonec změna vyčíslena pro potřeby objednatele rámcově a definitivní, přesné zpracování změny proběhlo po celkovém provedení dané činnosti.

### 3. Termín provádění díla, roční období

Některé **práce a činnosti bylo nutné provést urychleně před nástupem zimního období**. Jedná se zejména o rozvodu ÚT, obvodové výplně a sádkartonové konstrukce podkroví. Kdy bylo nutné zabezpečit a temperovat stavbu pro pokračování stavby v zimním období. Při přerušení prací v zimním období by byl termín realizace neuskutečnitelný.

#### 4. Upřesnění rozsahu prací dle skutečnosti a oprava chyb ve VV

Některé práce a činnosti byly upřesněny na základě skutečnosti až po provedení a přeměření prací. Tento bod částečně koresponduje s bodem 2 a důvodem bylo upřesňování materiálu, koncových prvků, doměření skutečnosti resp. lokální úpravy rozsahu a to již v rámci provádění práce. Dále byly upřesněny chyby ve výkazu výměr.

**Závěrem lze konstatovat, že veškeré změny byly nezbytně nutné a vyplynuly ze stavu stávajícího objektu, ve vztahu k potřebám konečného díla a jeho správné realizace a v neposlední řadě i k drobným upřesňujícím požadavkům objednatele pro lepší uživatelskou hodnotu objektu.**

Vypracoval: Ing. Jaroslav Šíma - TDS





## **B. Stručný popis změn a jejich zdůvodnění:**

### **Změna 20 - Vnitřní dveře + obložkové zárubně**

Dle požadavku objednatele a změny dispozice byly některé ocelové zárubně nahrazeny obložkovými, některé dveře nebyly provedeny a některá dveřní křídla dle specifikace v SOD byly změněna dle uživatelských potřeb.

Tyto drobné změny byly nutné pro zajištění maximálního uživatelského komfortu.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní. Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVVZ.

### **Změna 23 - Vnitřní žaluzie**

Vnitřní žaluzie nebyly na žádost objednatele provedeny, protože nebyly požadovány a v PD a VV byly uvedeny navíc.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVVZ.

### **Změna 26 - Elektroinstalace**

Při provádění elektroinstalace bylo zjištěno, že některá navržená svítidla se již nevyrábějí, nebo se vyrábějí s jinými parametry, barvami apod. Také bylo upřesněno rozmístění nábytku a tím i rozmístění a potřeba svítidel. Dále bylo zjištěno, že ve venkovní prostory by nebyly všude řádně osvětleny pro bezpečnost uživatelů objektu. Z tohoto důvodu bylo kompletně osvětlení objektu zaktualizováno na požadavky uživatele a ve vztahu k ČSN.

Tyto práce byly pro kvalitní užívání objektu a dodržení požadavků na umělé osvětlení dle ČSN nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní. Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.5 ZVVZ.

## **C. Dopad změn do ceny:**

Změna ceny díla dle změnového listu č.5 činí -8.765,31 Kč bez DPH tj. -10.606,03 Kč vč. DPH a je specifikován položkovým rozpočtem.

## **D. Přílohy:**

Příloha č.1 - Změnový list č.5 - položkový rozpočet

## **E. Vyjádření účastníků:**

### **E1. Zhotovitel:**

Jméno: Ing. Ivo Pavlík

Datum: 25.8.2020

Podpis:



Stanovisko: PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM

### **E2. Projektant:**

Jméno: Ing. Martin Sehnoutka

Datum: 25.8.2020

Podpis:



Stanovisko: PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM

### **E3. Investor:**

Jméno: Ing. Ctibor Veselý

Datum: 25.8.2020

Podpis:



Stanovisko: PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM

### **E4. Technický dozor stavebníka:**

Jméno: Ing. Jaroslav Šíma

Datum: 25.8.2020

Podpis:



Stanovisko: PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM